Señor:

Me acaban de negar el préstamo que yo había pedido para la compra del apartamento *[del terreno...]* situado en Pinzón 45, Guayaquil (adjunto la fotocopia de la carta de rechazo de la solicitud de préstamo).

En consecuencia, y como está previsto por ley, estoy obligado a anular el contrato de promesa de venta.

Sea tan amable de reintegrarme íntegro el anticipo, que pagué el 30 de noviembre, en un plazo de 15 días *[después de ese plazo, deberá pagarme intereses]*.

Atentamente,